

標準仕様書

輸組在来工法2・3階建

- ◆構造・仕様・価格は改良のため、予告なく変更場合があります。
- ◆使用可能の中で使用しない場合、製品・工事の価格は割引致しません。
- ◆構造躯体材種は予告なく同等品に変更場合があります。

最終更新日: 2024/10/1

構造躯体 (構造図優先)		
基	礎	鉄筋コンクリートベタ基礎 立上りGL+400mm(300mm)、基礎巾150mm
土	台	防蟻防霉処理材【米松(KD)注入】 105×105
大	引	防蟻防霉処理材【米松(KD)注入】 90×90
管	柱 (出入隅部)	集成材【WW(EW)・杉(EW)】 105×105
管	柱	集成材【WW(EW)・杉(EW)】 105×105
梁		乾燥材【米松(KD)】 105×150~300
桁		乾燥材【米松(KD)】 105×105
垂	木	乾燥材【米松(KD)】 45×60
母屋・副床ツナギ材		乾燥材【米松(KD)】 90×90
剛	床	構造用合板【針葉樹合板】 各階 t=24mm
野	地	構造用合板【針葉樹合板】 t=12mm
間	柱	スプルー 105×27
火	打	土台: 木製(土台同等) 小屋・金物
金	物	Zマーク認定品及び公庫認定品
外	壁	下地 t/8×NSTEP t-9 + 透湿防水シート + 通気胴縁t-15 ※ノボパン・筋違による耐力壁
防	腐・防	蟻処理 GLより1m以内薬剤塗布処理

外部仕上げ		
床	下	換 気 指定品 ロングバッキン t=20mm
屋	根	指定品 コロフルワット® (アスファルト・フイリング敷き) 棟換気、雪止め 屋根形状 切妻・寄棟(6寸勾配まで)
破	風	指定品 t=16mm AEP塗装
軒	裏	指定品 t=12mm AEP塗装
屋	根	換気カウ 指定品 換気カウ
雨	樋	KMEW ハラスケアU105 壁樋丸60
外	壁	KMEW サイディング貼り(15mm)金具施工 横張り 2色まで 同質コーナー 床: FRP防水6グリッドまで 手摺笠木: アルミ製(平型コーピング)
バ	ル	コ ニー 壁付け物干し1セット(L=500) ※サッシ同メーカー
玄	関	ド ア LIXIL 非防火/防火断熱 ジェスタ2(K4仕様)
サ	ッ	シ LIXIL 7mm樹脂複合サッシ サーマスレ・防火戸FG-L 網戸付き(FIX、玄関以外) ヘアガラス(高断熱型Low-E複層ガラス)シャッター設置箇所以外は、ビクロス網入り 掃出し窓 2枚迄: シャッター付き掃き出し窓(16520or16518) 引違い窓 4枚迄: シャッター付き窓(16509or16511) 小窓 11枚迄: FIX窓、横滑り窓、縦滑り窓、上下げ窓
玄	関	ポ ー ち 床 ICOTRYOWA マディソン 300角タイロ 6.0㎡まで
機	能	門 柱 ナスタ KS-GP10AN(LED照明、メーベル対応ホスト付き、表札別途)
外	構	当社指定 それ以外は、オプション

断熱材(断熱等性能等級5仕様)		
1	階	床 下 Uボードビュンレス 20K t=90mm 又は、同等品
外	気	に 接 する 床 押出法ポリスチレンフォーム3種B t=45mm 又は、同等品
外	壁	アクリア高性能グラスウール 14K t=105mm 又は、同等品
最	上	階 天 井 (屋 根) アクリア高性能グラスウール 14K t=170mm 又は、同等品
階	層	間 (準 耐 火 仕 様) アクリア高性能グラスウール 24k t=50mm 又は、同等品
土	間	床 外 周 部 (外 部) 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種B t=20mm 又は、同等品

内部仕様										
部	屋	名	床	巾	木	壁	天井	窓	枠	
玄	関	間	タイル(300角マディソン)							
ホ	ー	ル								
L	D	K								
洋	室	(納 戸)	DAIKEN MYフロア ※床暖房対応品	DAIKEN 巾木J 気密タイプ 高さH56.5mm (モノホワイトのみ)	F☆☆☆☆ ビニールクロス サンゲツSP・リリカラLB (当社指定品)	F☆☆☆☆ ビニールクロス サンゲツSP・リリカラLB (当社指定品)	DAIKEN ハビア 窓枠 (モノホワイト) ※玄関・ユニットバス・1階掃出窓は3方枠 その他は膳板納め(3方クロス巻き込み)			
ク	ロ	ー	ゼ	ット						
洗	面	脱	衣	所	クッションフロアー サンゲツ・リリカラ(当社指定品)					
ト	イ	レ								
階	段	室	DAIKEN トレンドウッド階段	ささら桁納め						
下	床:合板t=24mm(床暖房時はt=30mm) 壁・天井: プラスタターボード(12.5mm)									
内	部	建	具	LDK	居室	洗面室	トイレ	クローゼット		
内	部	収	納	ハビア ソリッド調 4P・空錠・片開き ハンドル62角 フラック	ハビア ソリッド調 0P・空錠・片開き ハンドル62角 フラック	ハビア ソリッド調 0P・空錠・片開き ハンドル62角 フラック	ハビア ソリッド調 0P・表示錠・明窓・片開き ハンドル62角 フラック	ハビア ソリッド調 フラット・下レールレス3方枠 ラウンドハンドル フラック		
内	部	収	納	DAIKEN: 玄関収納リット調 W=1200mm幅、H=2000mm高 コの字タイプ、ミラー付き、フロート納め、ハンドルまたはフックオプション						
内	部	収	納	クローゼット: 枕棚、ハイフ 取付H=1700	物入れ: オープン収納(棚板などオプション)	床下収納庫1カ所(600×600) ※床下点検口と併用				

住宅設備機器							
シ	ス	テ	ム	キ	ッ	チ	ン
ク	リ	ナ	ッ	プ	:	K	T
ス	ラ	イ	フ	取	納	1	型
W	2	5	5	0	・	H	8
5	0	・	H	8	5	0	
ク	キ	ッ	チ	ン	バ	ネ	ル
、	片	面	焼	き	グ	リ	ル
付	き	コ	ン	ロ	、	フ	ラ
ッ	ト	ス	リ	ム	レ	ン	ジ
フ	ード	、	浅	型	食	洗	器
ユ	ニ	ッ	ト	バ	ス		
魔	法	び	ん	浴	槽	(FRP)、	開
き	戸	、	換	気	乾	燥	暖
房	機	(100V)	LED	照	明	(1個)	
ス	キ	ッ	キ	リ	水	栓	
お	掃	除	ラ	ク	ラ	ク	縦
長	ミ	ラー	お	掃	除	ラ	ク
排	水	口					
洗	面	化	粧	台			
P	a	n	a	s	o	n	i
シ	ー	ラ	イ	ン	D	5	3
0	・	タ	イ	プ	W	9	0
0	・	ハ	ノ	ラ	マ	ス	ラ
イ	ド						
洗	面	化	粧	台			
ツ	イ	ン	ラ	イ	ン	L	E
D	3	面	鏡	も	り	シ	ャ
ン	ト						
マ	ル	チ	ン	シ	ン	グ	ル
レ	バ	ー	シ	ャ	ワ	(メ	タ
ル	タイ	プ)					
ト	イ	レ					
P	a	n	a	s	o	n	i
ア	ラ	ウ	・	Z	1	6	0
0	・	シ	リ	ー	ズ	・	タ
ン	ク	レ	ス				
紙	巻	器	:	タ	オ	ル	リ
ン	グ	(K	A	W	A	J	U
ン	、	収	納	(T	O	T	オ
ホ	ワ	イ	ト				

給排水・ガス設備			
給	湯	設	備
リ	ン	ナ	イ
ガ	ス	風	呂
給	湯	給	湯
屋	外	壁	掛
機	種	FH-E2421SAWL	
2	4	号	オ
ト	追	込	付
キ	シ	ン	プ
ル	M	F	C
・	2	5	0
0	V		
給	湯		
キ	ッ	チ	ン
、	洗	面	化
粧	台	、	浴
室	(各	1	カ
所)			
給	水		
キ	ッ	チ	ン
、	洗	面	化
粧	台	、	浴
室	、	洗	濯
機	(各	1	カ
所)	、	ト	レ
(2	カ	所)	
屋	外	水	栓
埋	込	み	散
水	栓	(1	カ
所)			
ガ	ス		
コ	ン	ロ	、
給	湯	器	(1
カ	所)	、	東
京	ガ	ス	T
E	S	床	暖
房	(オ	プ	シ
ョ	ン)		

給排気設備(第三種換気システム)			
換	気	設	備
キ	ッ	チ	ン
:	レ	ン	ジ
フ	ード	換	気
機	種	UB:	天
井	換	気	扇
ト	レ	:	天
井	又	は	壁
換	気	扇	
2	4	時	間
換	気		
バ	ク	マ	製
K	P	-	0
8	D	(強	制
排	気	用)	RE
P	D	-	J
F	(自	然	給
気	用)		
U	型	フ	ード
付	換	気	口
※	屋	外	フ
ード	は	全	て
防	虫	網	付
・	ハ	・	バ
ク	製	B	-
UV			

- ※1. TVアンテナ・エアコン・居室照明・カーテンレールは、お客様のご手配となります。
- ※2. 引越の際、大きな荷物は、搬入困難のため、別途クリーン代が発生致します。
- ※3. エアコン取付時、足場がないと作業ができない可能性があります。

電気設備				
T	V	端	子	LDK、各居室 各1カ所 ※アンテナ工事は別途
コ	ン	セ	ン	ト
LDK	5	カ	所	、
各	居	室	2	カ
所	、	玄	関	ホ
ール	1	カ	所	(U
B	上	に	ブ	ー
ス	・	用	1	カ
所)				
ア	ー	ス	付	コ
ン	セ	ン	ト	
キ	ッ	チ	ン	2
カ	所	、	ト	レ
各	1	カ	所	、
洗	面	室	1	カ
所	(洗	濯	機	用)
エ	ア	コ	ン	用
コ	ン	セ	ン	ト
リ	ビ	ン	グ	1
カ	所	(200V)、	ダ	
イ	ン	グ	1	カ
所	、	各	居	
室	1	カ	所	
外	部	コ	ン	セ
ン	ト			
給	湯	機	用	1
カ	所	、	車	
庫	付	近	1	
カ	所			
空	配	管	LD	1
カ	所	其	他	
1	カ	所		
イ	ン	タ	ー	ホ
ン				
P	n	a	s	o
n	i	c	:	L
-	S	W	2	3
0	0	K	F	
親	機	モ	ニ	
タ	ー	1	台	
:	子	機	カ	
メ	ラ	1	台	
照	明	器	具	
玄	関	ポ	ー	
チ	ラ	イ	ト	
or	ダ	ウ	ン	
ラ	イ	ト	(外	
部	用)	1	台	
玄	関	ホ	ール	
ダ	ウ	ン	ラ	
イ	ト	1	台	
各	廊	下	ダ	
ウ	ン	ラ	イ	
ト	1	~	2	
台	(ブ	ラ	ン	
に	よ	る)		
リ	ビ	ン	グ	
ダ	ウ	ン	ラ	
イ	ト	1	台	
+	丸	型	引	
掛	シ	ー	リ	
ン	グ	1	個	
ダ	イ	ニ	ン	
グ	丸	型	引	
掛	シ	ー	リ	
ン	グ	1	個	
キ	ッ	チ	ン	
ダ	ウ	ン	ラ	
イ	ト	2	台	
流	し	元	灯	
1	台			
ト	イ	レ	ダ	
ウ	ン	ラ	イ	
or	フ	ラ	ク	
ラ	イ	ト	1	
台				
洗	面	室	ダ	
ウ	ン	ラ	イ	
ト	1	台		
浴	室			
ユ	ニ	ッ	ト	
バ	ス	仕	様	
に	準	ず	る	
階	段	室	ダ	
ウ	ン	ラ	イ	
or	フ	ラ	ク	
ラ	イ	ト	1	
台				
其	他			
バ	ル	コ	ー	
ニ	ー	、	小	
屋	裏	、	バ	
ン	ト	リ	ー	
等	は	オ	プ	
シ	ョ	ン		

その他								
点	検	口	床	下	点	検	口	(4
5	0	角	or	6	0	0	角)	